

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan dr.sc.Vladimir Šišljagić (u daljnjem tekstu : NARUČITELJ)

i

ZUBER d.o.o., Višnjevac, Zagrebačka 76, OIB 68580146720 koje zastupa direktor Dalibor Mihaljević (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

sklopili su slijedeći:

UGOVOR

o izvođenju radova investicijskog održavanja škola i učeničkog doma na području Osijeka

Grupa A- Elektrotehnička i prometna škola Osijek popravak krova
(broj: U-NMV 21/16A)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova investicijskog održavanja škola i učeničkog doma na području Osijeka, za Grupu A- Elektrotehnička i prometna škola Osijek popravak krova.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za izvođenje radova investicijskog održavanja škola i učeničkog doma na području Osijeka, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 21/16 NARUČITELJ je Rješenjem o odabiru (KLASA: 404-04/16-01/3, URBROJ:2158/1-01-02-2 od 27. srpnja 2016. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA broj 25/2016 od 20. srpnja 2016. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije za nadmetanje.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno troškovniku koji je izradio Institut IGH d.d., Zagreb.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

III. CIJENA

Članak 4.

Vrijednost radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

106.700,00 kuna
PDV 25% 26.675,00 kuna

Ukupno: 133.375,00 kuna

(slovima: stotridesettritisučetristosedamdesetpetkuna)

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovorenu cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora temeljem privremenih i/ili okončane situacije ovjerenih od strane nadzornog inženjera, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja, na IBAN IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na račun ako utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima. NARUČITELJ će uplatiti ugovoreni iznos iz članka 4. ovog Ugovora na IBAN IZVOĐAČA.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti IZVOĐAČA u posao što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik. IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju ovih uvjeta.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 7.

Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije primopredaje.

Članak 8.

Gradilište mora biti osigurano radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 9.

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji ili posebnim propisom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 10.

IZVOĐAČ imenuje voditelja gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Voditelj gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Voditelj gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

IX. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 11.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, voditelja gradilišta i stručnog nadzora i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuje Župan Rješenjem o javnoj nabavi.

X. NADZOR

Članak 12.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XI. PRIMOPREDAJA

Članak 13.

Nakon završetka radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, obaviti će se primopredaja građevine. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Članak 14.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XII. ROK IZVOĐENJA

Članak 15.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih najkasnije u roku od 75 (sedamdesetpet) dana od dana uvođenja u posao.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 16.

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ ima pravo od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 1‰ (jednog promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

XIV. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 17.

IZVOĐAČ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana, naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena Osječko-baranjska županija, sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima, s jamstvenim rokom od 90 (devedeset) dana

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza.

IZVOĐAČ može umjesto traženog oblika jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model:68, poziv na broj: 7307 OIB uplatitelja.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon primopredaje objekta.

XV. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 18.

IZVOĐAČ je dužan prije primopredaje građevine, a najduže u roku od 8 (osam) dana nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29., stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon proteka jamstvenog roka iz članka 19. ovoga Ugovora.

XVI. JAMSTVENI ROK

Članak 19.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovog Ugovora je 2 (dvije) godine, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XVII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovoga Ugovora primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalim propisima koji uređuju predmetno područje.

Članak 21.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava 6 (šest), a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

Članak 23.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor

Dalibor Mihaljević

 **ZUBER**
Društvo za graditeljstvo, stolariju,
unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o.
Zagrebačka 76, 31220 Višnjevac
MB0173134 (1)

ZA NARUČITELJA:

Župan

dr.sc. Vladimir Šišljagić



KLASA: 404-04/16-01/3

URBROJ: 2158/1-01-02-16-9

Višnjevac, 12.08. 2016. godine

Osijek, 17.08. 2016. godine